



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

FRIDAY, 10th FEBRUARY, 2023/MAGHA 21, 1944

[No. 25

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

(નડીઆદ નગરપાલિકા)

નડીઆદ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૨(૧) અને નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૮

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (નડીઆદ)

પત્ર નં. ટીપીએસ/નડીઆદ/નં. ૧૧/એ/૨૪૭૯/૨૨-૨૩. નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ખાનીંગ કમિટીના દ્વારા નં. ૨, તા. ૧૯-૦૬-૨૦૦૮ તેમજ રાખેતા મુજબની સામાન્ય સભાનાં દરાવ કર્માંક ૮૨, તા. ૩૦-૦૭-૨૦૦૮, તે અનુસંધાનેનાં દરાવોની વિગતો, તે પરત્વે મળેલ અધિકૃતતા અને સત્તાઓ તેમજ સરકારશીની વખતોવખતની અધિસૂચનાઓની વિગતો ધ્યાને લઈ તા. ૧૬-૦૫-૨૦૨૨નાં રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (નડીઆદ) ફરીથી તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે દીરાદો જાહેર કરેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (નડીઆદ) ની ચર્ચામાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મહી કેનાલ તથા કેનાલ છોડી નગર રચના યોજના નં. ૭ (નડીઆદ)

દક્ષીણે : ઉત્તરસંડા ગામનો સીમાડો

પૂર્વ : ફિટપૂરા ગામનો સીમાડો

પશ્ચિમે : નડીઆદ ઉત્તરસંડા-દાંડી માર્ગ અને માર્ગ છોડી નગર રચના યોજના નં. ૮ (નડીઆદ)

સદરહું દરાવ અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂઈએ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (નડીઆદ) બનાવવાના જાહેર કરેલ દીરાદાની પ્રસિદ્ધિ, તા. ૨૦-૦૫-૨૦૨૨ થી રાજ્ય સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તથા તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૨ નાં સ્થાનિક દૈનિકપત્ર “સંદેશ” અને તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૨ નાં સ્થાનિક દૈનિકપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” માં પણ કરવામાં આવેલ છે.

સત્તામંડળની ખાનીંગ કમીટીની તા. ૦૨-૦૨-૨૦૨૩ ની બેઠકનાં દરાવ નં. ૧ થી દરાવ્યા મુજબ પ્રમુખશ્રી/ચીફ ઓફિસરશીને ઓનર્સ મીટિંગ યોજી, અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ, અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સૂચનો/રજૂઆતો મેળવવા તેમજ આનુસંધિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી સર્વાનુમતે અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

ઓનર્સ મિટિંગ અંગેની જાહેર પ્રસિદ્ધ સ્થાનિક દેનિકપત્ર “સંદેશ” તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૩ તેમજ સ્થાનિક દેનિકપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૩ માં કરવામાં આવેલ છે.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ (નિયમો-૧૯૭૮) ના નિયમ-૧૭ હેઠળ સદર યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધરીને જમીન માલિકોની સભા/મિટિંગ તા. ૦૮-૦૨-૨૦૨૩ નાં રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતિ આપવામાં આવેલ. અધિનિયમ-૧૯૭૮ ની કલમ-૪૨(૧) તથા નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ હેઠળ સદર યોજનાનો મુસદો ધરીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો આ મુસદો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર, નિયત સમયમર્યાદામાં, આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિઓ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દ્વારા કોઈ વાંધા, સૂચનો કે રજુઆતો, માલિકીના આધારો, પુરાવાઓ સાથે સત્તામંડળને, નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૭ હેઠળ ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

સદર યોજના નં. ૧૧ (નડીઆદ) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશાઓ વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીએ, કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર રજાના દિવસો સિવાય જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નકશા નં. ૦ (પાર્ટ ડી. પી. ખાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈનેક્ષ ખાન)
- (૩) મૂળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ. પી. ખાન)
- (૪) મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૩ (ઓ. પી. / એફ. પી. ખાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૪ (એફ. પી. ખાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર સુવિધા માટેની સવલત દર્શાવતા નકશા નં. ૫/એ અને નં. ૫/બી (ફિસીલિટી ખાન)
- (૭) જમીનનું વળતર નકદી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેંચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં. ૬ (સેલ્સ ખાન)
- (૮) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૯) પુનઃ વહેંચાણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૧૦) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જ)
- (૧૧) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૨) સર્વગ્રાહી સામાન્ય બાંધકામના નિયંત્રણના વિનિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ આ મુસદો અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી ૧ માસની નિયત સમય મર્યાદામાં મળેલા વાંધા, સૂચનો અને રજુઆતો અન્વયે કલમ-૪૭ હેઠળ સત્તામંડળ નિર્ણય લઈને બાકીના ત્રણ માસમાં, એટલે કે એકંદરે ૪ માસમાં, અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ મંજુરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વ લાગતાઓ નોંધ લેવા.

સરનામું :

નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (નડીઆદ નગરપાલિકા)

પો. બો. નંબર-૮, નડીઆદ નગરપાલિકા કચેરી,

સરદાર ઉદ્યાન, નડીઆદ-૩૮૭૦૦૧. ક્રિ. ખેડા (ગુજરાત)

નડીઆદ નગરપાલિકા

તા. ૦૮-૦૨-૨૦૨૩

રૂદ્રેશ જે. હુદ્ડ

ચીફ ઓફિસર

નડીઆદ નગરપાલિકા

વિજયભાઈ એન. પટેલ (બબલભાઈ)

ચેરમેન, ખાનાંગ કમિટી

નડીઆદ વિ. વિ. સત્તામંડળ

રંજનબેન સી. વાધેલા

પ્રમુખ

નડીઆદ નગરપાલિકા.

